

CLARIDAD Y TRANSPARENCIA

INFRAESTRUCTURA

- . ESTADIO
 - . CENTRO DEPORTIVO
 - . PREDIO TITA MATTIUSI
 - . SEDE VILLA DEL PARQUE
 - . SEDE AVELLANEDA
-

AÑO 2016



RACING CLUB
EL PRIMER GRANDE



INFORME DE GESTIÓN INFRAESTRUCTURA

ESTADIO: OBRAS Y REFACCIONES Año 2016

CLARIDAD Y TRANSPARENCIA



15 BAÑOS NUEVOS O
REFACCIONADOS

NUEVO

- . PUERTA 14
- . PUERTA 25

REFACCIÓN

- . PUERTA 1 > 2 baños (A)
- . PUERTA 2 > 2 baños
- . PUERTA 3 > 2 baños (D)
- . PUERTA 5 > 1 baño
- . PUERTA 6 > 2 baños
- . PUERTA 7 > 2 baños (E)
- . PUERTA 18 > 2 baños (C)



INSTALACIÓN ELÉCTRICA: REEMPLAZO DE LOS TABLEROS ELÉCTRICOS PRINCIPALES

Esta obra servirá como base para la:



NUEVA ILUMINACIÓN DEL CILINDRO:

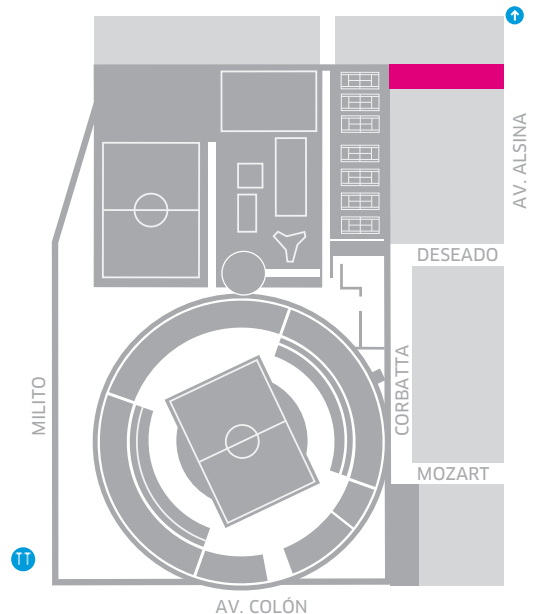
EN EJECUCIÓN



ARENAVISIÓN: NUESTRO ESTADIO TENDRÁ LA MEJOR ILUMINACIÓN DEL PAÍS.



COMPRA DE NUEVA PROPIEDAD: AV. ALSINA 680



- . Demolición de la edificación preexistente.
- . Nivelación del terreno . Hidrofugado en medianeras.
- . Colocación de portón de acceso en Av. Alsina con rampa de pique para camiones.



ESTADIO: OBRAS Y REFACCIONES ACCESOS Y CIRCULACIÓN

CLARIDAD Y
TRANSPARENCIA



PLAZA DE LAS PALMERAS



- . Demolición de la casa
- . Construcción del cerco perimetral.
- . Nivelación del terreno.
- . Playón de hormigón e iluminación
- . Instalaciones sanitarias y pluviales



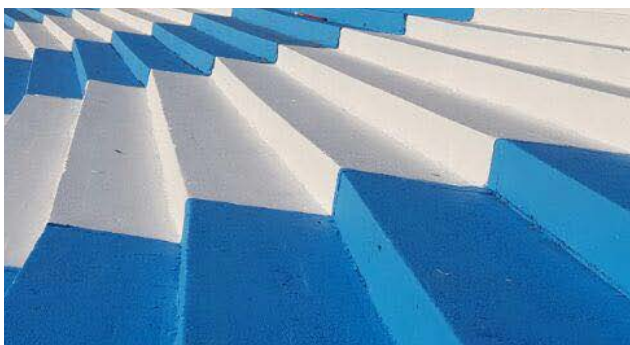
PLAYÓN DE CIRCULACIÓN



- . Reparación del playón entre las puertas 9 y 17, con nuevas cámaras pluviales.



PINTURA DEL CILINDRO



- . Pintura en tribunas
- . Pintura en gradas



NUEVOS ACCESOS



- . Nuevos portones perimetrales y señalética en Av. Colón, Calle Milito y Pasaje Corbatta
- . Habilitación de las puertas 1 y 30 para salida hacia Pasaje Corbatta.

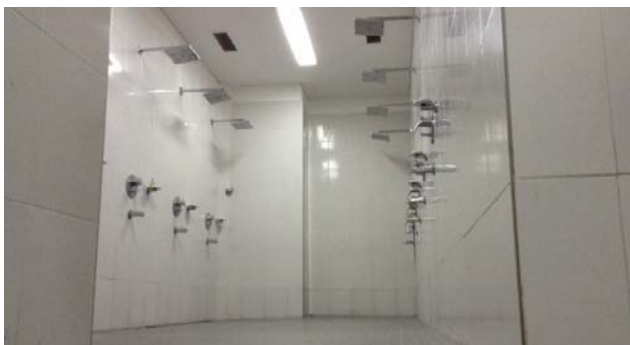


ESTADIO: OBRAS Y REFACCIONES VESTUARIOS

CLARIDAD Y
TRANSPARENCIA



VESTUARIOS LOCAL, VISITANTE Y ÁRBITROS



- . Nuevas duchas para el plantel profesional.
- . Renovación de griferías
- . Renovación de sanitarios

- . Vestuario de árbitros más espacioso y cómodo
- . Nuevos lockers y duchas

- . Nuevo acceso para micro visitante en bajo tribuna.
- . Nueva zona mixta
- . Nuevo túnel de acceso.



CAMPO DE JUEGO



- . Nivelación
- . Resembrado
- . Compra de maquinarias



NUEVA PLATEA VIP



- . Sector preferencial de 300 ubicaciones con servicio de snack y asistencia.



INFORME DE GESTIÓN INFRAESTRUCTURA

ESTADIO: OBRAS Y REFACCIONES Año 2016

CLARIDAD Y TRANSPARENCIA



NUEVO COMEDOR DEL PLANTEL



- . Nuevo Salón comedor
- . Nuevos sanitarios
- . Parrillas y deck al aire libre



AMPLIACIÓN DE SALA DE PRENSA



- . Ampliación de la sala
- . Mayor espacio para los periodistas
- . Nuevas butacas
- . Mayor comodidad



PALCOS SECTOR B

- . Puesta en valor y refacción



NUEVAS OFICINAS

- . Vitalicios . Seguridad . Glorias . DDH . Infraestructura . Recaudación A.F.A.



CABINAS DE PRENSA SECTOR B

- . Puesta en valor y refacción



NUEVAS BUTACAS

- . Reemplazo gradual en plateas C y D.



SONIDO DEL ESTADIO

- . Puesta en valor y nuevo equipamiento

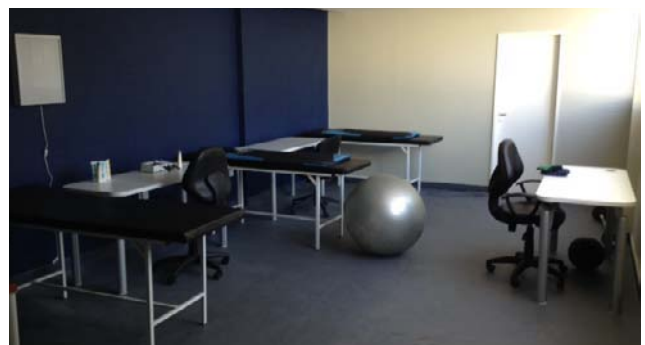


CONTROL ANTIDOPING

- . Bajo normas CONMEBOL.



NUEVO CONSULTORIO MÉDICO



- . Nueva ubicación
- . Atención a todos los deportistas del club.
- . Nuevo equipamiento.



INFORME DE GESTIÓN INFRAESTRUCTURA

VALORES DE LAS OBRAS Año 2016

CLARIDAD Y TRANSPARENCIA

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	IMPORTE
PLATEAS VIP / PLACO PRESIDENCIAL	\$ 2.094.694,00
RENOVACIÓN CAMPO DE JUEGO	\$ 970.493,94
▼ Nivelación	\$ 177.000,00
Riego	\$ 138.594,94
Compra de Lomera Helicoidal	\$ 654.899,00
PUESTA EN VALOR Y AMPLIACION DE BAÑOS	\$ 1.739.236,09
▼ Sanitario boletería visitante	\$ 86.420,46
Baño de Damas , Puerta 14	\$ 212.313,80
Baño de Damas, Puerta 25	\$ 219.961,73
Baño de Damas y Hombres, Puerta 5 y 6	\$ 47.500,00
Baño de Damas y Hombres, Puerta 3 y 18	\$ 560.000,00
Baño de Damas y Hombres, Recinto de Honor	\$ 85.000,00
Baño de Damas y Hombres, Puerta 7	\$ 115.000,00
Baño de hombres y discapacitados en puerta 2	\$ 90.000,00
Vestuario Local	\$ 204.460,00
Compra de 4 hidromasajes en vestuario local	\$ 118.580,00
ENTRADA MICRO VISITANTE	\$ 1.289.224,69
▼ Demolición y piso	\$ 180.900,00
Cortina	\$ 42.000,00
Materiales de Construcción	\$ 242.150,00
Materiales Eléctricos pasarela	\$ 37.955,83
Pasarela Circular del Estadio	\$ 89.000,00
Obra Civil ACCESO A VESTUARIO	\$ 249.402,67
Entrada a Prensa Visitante	\$ 54.034,04
Obra Civil Circulación	\$ 321.107,15
Extensión Obra Acceso Visitante	\$ 72.675,00
MOVILES DE EXTERIORES	\$ 540.385,00
▼ Instalación Eléctrica	\$ 400.000,00
Materiales eléctricos	\$ 76.885,00
Trabajos de albañilería	\$ 63.500,00
CONFERENCIA DE PRENSA	\$ 146.000,00
NUEVO VESTUARIO DE REFERÍ Y SALA ANTIDOPING	\$ 120.000,00
MEJORAS EN PLATEAS	\$ 838.000,00
▼ CAMBIO DE BUTACAS EN SECTORES C, D Y en ejecución sect. E	\$ 553.000,00
COLOCACIÓN BARANDAS EN PASILLOS DE PLATEAS B, C, D Y E	\$ 285.000,00

EN EJECUCIÓN



INFORME DE GESTIÓN INFRAESTRUCTURA

VALORES DE LAS OBRAS Año 2016

CLARIDAD Y
TRANSPARENCIA

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	IMPORTE
PUESTA EN VALOR DE SONIDO Y NUEVO EQUIPAMIENTO	EN EJECUCIÓN \$ 513.715,00
COMEDOR FÚTBOL PROFESIONAL/ CONSULTORIOS MEDICOS	\$ 1.363.441,80
LED CON SOPORTES DE CHAPA Y ACRILICO EN PLATEA A	EN EJECUCIÓN \$ 223.490,00
NUEVA ILUMINACIÓN DEL ESTADIO (en ejecución)	EN EJECUCIÓN \$ 7.750.000,00
PUESTA EN VALOR PALCOS B Y CABINAS DE PRENSA	\$ 110.000,00
PORTONES PERIMETRALES, CALLES COLÓN, CORBATA Y MILITO	\$ 600.000,00
NUEVO INGRESO POR ALSINA 680	\$ 3.280.400,00
▼ COMPRA DE PROPIEDAD	\$ 2.635.000,00
DEMOLICIÓN	\$ 135.000,00
NIVELACIÓN DE TERRENO	\$ 129.000,00
COLOCACIÓN DE PORTON DE INGRESO POR ALSINA	\$ 151.000,00
HIDROFUGADO DE MEDIANERAS LINDANTES	\$ 230.400,00
NAPAS	\$ 237.270,00
▼ ESTUDIO ACUIFERO Y COLOCACIÓN DE BOMBAS NAPADORAS	\$ 166.950,00
BOMBAS AUTOMATIZADAS PARA CONTROL ACUIFERO DE FOSA	\$ 70.320,00
PINTURA EN GRADAS Y TRIBUNAS	\$ 358.000,00
▼ PINTURA	ACUERDO COMERCIAL CON SINTEPLAST VALORIZADO EN: \$ 358.000,00
MANO DE OBRA	A CARGO DE DDH \$ -
NUEVA OFICINAS DDH	\$ 100.000,00
TRASLADO DE CAMIONES DE TV Y NUEVO INGRESO P/ CABLEADO	\$ 40.000,00
POLIDEPORTIVO CAMBA	\$ 1.140.800,00
▼ SOLERA DE LONA EN TODO EL PERIMETRO	ACUERDO COMERCIAL CON COCA-COLA VALORIZADO EN: \$ 600.000,00
NUEVOS TABLEROS DE LED PARA DISCIPLINAS	\$ 392.800,00
SOPORTES PARA NUEVOS TABLEROS	\$ 148.000,00
PLAZA DE LAS PALMERAS Y RENOVACION DE PLAYON	\$ 3.239.482,00
▼ DEMOLICIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO CASA PALMERAS	\$ 137.500,00
CONSTRUCCIÓN DE CERCO PERIMETRAL Y PORTON	\$ 195.000,00
HORMIGÓN	\$ 1.518.872,00
DEMOLICIÓN, ENCOFRADO Y COLOCACIÓN DE HORMIGON	\$ 892.010,00
EN PLAYÓN, CANTEROS Y TABIQUES	
NUEVAS CÁMARAS PLUVIALES	\$ 18.000,00
MALLAS DE ACERO PARA PLAYON	\$ 274.100,00
NUEVA ILUMINACIÓN	\$ 186.000,00
MADERAS PARA CANTEROS DE PLAMERAS	\$ 18.000,00

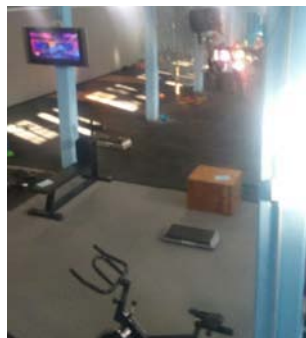


INSTALACIONES: OBRAS Y REFACCIONES SEDE VILLA DEL PARQUE

CLARIDAD Y
TRANSPARENCIA



NUEVO GIMNASIO



- . Trabajo integral de mantenimiento y pintura y refacción tribunas.
- . Nuevo gimnasio en el subsuelo del edificio



REFACCIÓN DE LA FACHADA



- . Puesta en valor y restauración de la fachada histórica del edificio.



INSTALACIONES: OBRAS Y REFACCIONES SEDE AVELLANEDA

CLARIDAD Y
TRANSPARENCIA



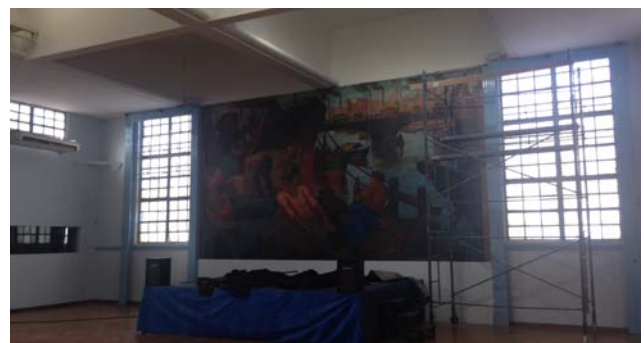
CENTRO DE ATENCIÓN AL SOCIO



. Trabajo integral de mantenimiento



SALÓN QUINQUELA MARTÍN



. Tareas de refacción y pintura.
. Nueva iluminación LED.

LOCADEMIA VDP



LOCADEMIA



Nuevo local modelo de Locademia.



LOCADEMIA



Nuevo local de Locademia.



INFORME DE GESTIÓN INFRAESTRUCTURA

VALORES DE LAS OBRAS Año 2016

CLARIDAD Y
TRANSPARENCIA

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	IMPORTE
SEDE AVELLANEDA	
CERRAMIENTO DE OFICINAS DE ATENCIÓN AL SOCIO EN SEDE MITRE	\$ 137.030,00
▼ OBRA Y MATERIALES DE DURLOCK	\$ 45.030,00
COMPRA Y COLOCACIÓN DE VIDRIO DE SEGURIDAD	\$ 92.000,00
LOCADEMIA LAVALLE	
REMODELACIÓN DE LOCADEMIA LAVALLE	\$ 81.405,00
▼ CAMBIO DE PISO FLOTANTE	\$ 49.756,00
DURLOCK	\$ 16.649,00
MATERIALES DE ILUMINACIÓN	\$ 5.000,00
CAMBIO DE MOVILIARIO	\$ 10.000,00
SEDE VILLA DEL PARQUE	
CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS OFICINAS, SALONES Y VESTUARIOS	\$ 1.342.230,00
▼ LOCADEMIA	\$ 174.000,00
OFICINAS ATENCIÓN SOCIOS	\$ 198.000,00
BOLETERIAS	\$ 78.500,00
OFICINAS ADMINISTRATIVAS	\$ 46.000,00
VETERINARIA	\$ 18.000,00
RESTAURANTE CON ENTRADA DIRECTAMENTE A LA CALLE	\$ 256.000,00
GIMNASIO EN SUBSUELO	\$ 314.000,00
VESTUARIOS PARA DEPORTES VARIOS	\$ 107.000,00
VESTUARIOS EN CANCHA DE FUTSAL	\$ 113.000,00
SALÓN EN ENTREPISO PARA COMISIÓN DE LA MUJER	\$ 14.610,00
SALÓN EN ENTREPISO PARA USOS MÚLTIPLES	\$ 23.120,00
RESTAURACIÓN FRENTE HISTÓRICO DE SEDE	\$ 2.250.000,00

SIN COSTO PARA EL CLUB - ACUERDO CON EL GCBA VALORIZADO EN:



INSTALACIONES: OBRAS Y REFACCIONES PREDIO TITA

CLARIDAD Y TRANSPARENCIA



CANCHA DE HOCKEY

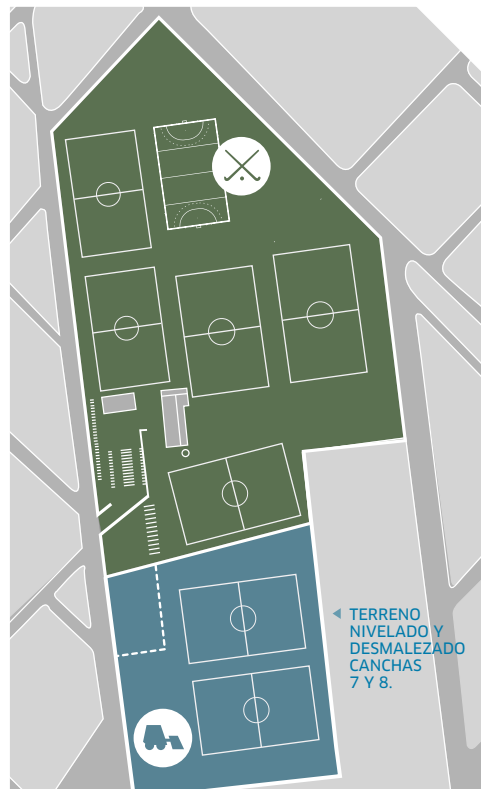


NUEVOS TERRENOS ADQUIRIDOS



Un orgullo: Cancha de césped sintético

. Nivelación y desmalezado de las futuras canchas 7 y 8.





INFORME DE GESTIÓN INFRAESTRUCTURA

VALORES DE LAS OBRAS Año 2016

CLARIDAD Y TRANSPARENCIA

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	IMPORTE
PREDIO TITA MATTIUSI	
CONSULTORIOS, SALAS Y VESTUARIOS.	\$ 250.000,00
▼ REUBICACIÓN DE CONSULTORIO MÉDICO NUEVOS VESTUARIOS CUERPO TÉCNICO CONSTRUCCIÓN DE SALA DE VIDEOS CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR PARA EMPLEADOS	
COMPRA Y COLOCACIÓN DE 4 PARA RAYOS EN PREDIO TITA	\$ 179.810,00
CONSTRUCCIÓN DE OBRADOR / DEPOSITO PARA MATERIALES	\$ 218.000,00
CONSTRUCCIÓN DE NUEVA CANCHA DE HOCKEY C/ILUMINACION	\$ 2.376.619,00
▼ COMPRA DE MATERIALES VARIOS	\$ 167.621,00
PREPARACIÓN DEL SUELO	\$ 700.000,00
ALFOMBRA DE CESPED SINTETICO	\$ 976.500,00
ILUMINACIÓN	\$ 532.498,00
NUEVAS CANCHAS DE CESPED, N° 7 Y N°8	\$ 1.216.600,00
▼ DESMONTE DE 3,5 HECTAREAS Y NIVELACION DE TERRENO MOVIMIENTO DEL SUELO Y APORTE DE TIERRA	

VALOR INVERTIDO EN INFRAESTRUCTURA:

\$34.746.326,⁵²